

Kúpna zmluva

429/89/2019/110

uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

„Mokrance - kanalizácia“

1. Predávajúci:

Obec Mokrance

Hlavná 38/42, 045 01 Moldava nad Bodvou

Zastúpená:

Mgr. Máriou Lackovou – starostkou obce

Bankové spojenie: OTP banka Slovensko a.s.

IBAN: SK12 5200 000 000 0935 2774

IČO: 00690295

DIČ: 2020751535

(ďalej len predávajúci)

2. Kupujúci:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského 50, 042 48 Košice

Zastúpená:

Ing. Stanislavom Hrehom, PhD. – predsedom predstavenstva

Ing. Róbertom Hézselym – členom predstavenstva

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I. ,

Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V

Bankové spojenie: VUB Banka, a.s.

IBAN: SK13 0200 0000 0029 2284 1155

IČO: 36 570 460

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK2020063518

(ďalej len kupujúci)

Článok I.

Predmet kúpy

1. Predávajúci **Obec Mokrance** prehlasuje, že je výlučným vlastníkom časti vodohospodárskeho diela zrealizovaného v rámci stavby „**Mokrance - kanalizácia**“ – I. stavba, ktoré je predmetom kúpy v nasledovnom rozsahu, ktorý bol určený na základe Zápisnice o odovzdaní a prevzatí stavby:

Stoka A	PVC DN 300	dĺžky	197,40 m
Stoka AA	----- // -----	dĺžky	279,50 m
Stoka AA-3	----- // -----	dĺžky	369,90 m
Stoka AA-3-1	----- // -----	dĺžky	94,00 m
Stoka AA-5	----- // -----	dĺžky	107,00 m
Stoka B	----- // -----	dĺžky	1.339,70 m
Stoka BA	----- // -----	dĺžky	364,40 m
Stoka BC	----- // -----	dĺžky	160,60 m
Stoka BD	----- // -----	dĺžky	150,30 m
Spolu: 3.062,80 m			

Stavba bola vybudovaná v zmysle právoplatného stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Košice – okolie, odbor životného prostredia č. 97/07966-OŽP/Kš zo dňa 23.10.1997 a jeho zmenami č. 2001/25399-OŽP/Kš zo dňa 09.11.2001, č.2003/13723-OŽP/KI zo dňa 12.06.2003 a č. 2006/01165 zo dňa 22.08.2006.

Predmet kúpy dosiaľ nebol skolaudovaný. Kolaudáciu uvedeného predmetu kúpy zabezpečí kupujúci na vlastné náklady.

2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva majetok v zmysle Článku I., bod 1. kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.
3. Predávajúci súhlasí s bezodplatným zriadením vecného bremena na svojich pozemkoch.

Článok II. Kúpna cena

1. Predaj obecného majetku sa podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Týmto dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že obec Mokrance v minulosti na svojom území vybudovala verejnú kanalizáciu, ktorá však v súčasnosti nie je dobudovaná, nie je skolaudovaná, fyzicky amortizuje a neslúži tak svojmu účelu. Dobudovanie a uvedenie do prevádzky tejto verejnej kanalizácie vyžaduje veľké finančné prostriedky, ktorú obec nemá k dispozícii. Obec Mokrance v spolupráci s kupujúcim sa dohodla, že obec prevedie do vlastníctva kupujúceho túto verejnú kanalizáciu za symbolickú cenu a kupujúci ako protihodnotu na svoje náklady dobuduje a uvedie do prevádzky verejnú kanalizáciu a uskutoční všetky nevyhnutné práce s týmto spojené. Kupujúci sa zároveň javí ako jediný vhodný subjekt pre takúto spoluprácu pre svoje finančné, technické a personálne zázemie, ako aj pre skutočnosť, že všetky susedné vetvy verejnej kanalizácie, s ktorou predmetná verejná kanalizácia bude tvoriť jeden technický celok, ako aj spádová čistiareň odpadových vôd, patria do vlastníctva kupujúceho

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejného vodovodu do vlastníctva VVS, a.s. za kúpnu cenu 1 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Mokrance.

Predávajúci z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje zámer previesť majetok kupujúcemu Uznesením zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Mokranciach č. 05/2019 zo dňa 02. 05. 2019, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. V súlade s 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť a.s. majetok uvedený v Článku I. bod 1. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 1,- € slovom: jedno euro.
3. K odpredaju obecného majetku udelilo súhlas Obecného zastupiteľstvo obce Mokrance uznesením č. 03/2019 zo dňa 03. 06. 2019 za cenu 1,- € slovom: jedno euro, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok III. Odovzdanie a platobné podmienky

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať zápisnične do majetku kupujúcemu predmet kúpy do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, a to zástupcovi VVS a.s. GR p. Zuzana Köröšiová, a ten sa zaväzuje predmet kúpy prevziať. Záznam o prevzatí diela do majetku bude podkladom pre fakturáciu.
2. Predávajúci vyfakturuje po splnení bodu 1 tohto článku kupujúcemu predmet kúpy v celej dohodnutej cene v zmysle článku II bod 2. tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je do 90 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.

3. Predávajúci obec Mokrance odovzdal k podpisu kúpnej zmluvy nasledovné doklady:
- Zápis o odovzdaní a prevzatí medzi obcou a zhotoviteľom,
 - Právoplatné vodoprávne rozhodnutie a jeho predĺženia – overené kópie,
 - Porealizačné zameranie – papierová forma,
 - 2 x projektová dokumentácia,
 - Certifikáty použitých materiálov.

Článok IV. Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi.
4. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
5. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a tri kupujúci.

V Mokraciach, dňa 07. 06. 2019

Za predávajúceho:


Mgr. Mária LACKOVÁ
starostka obce Mokrance



V Košiciach, dňa 10. 06. 2019

Za kupujúceho:


Ing. Stanislav HREHA, PhD.
predseda predstavenstva

**Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.**
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518


Ing. Róbert HÉZSELY
člen predstavenstva